

Số: /2026/QĐ-UBND

Lào Cai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất, giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai Ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 36/TTr-SNNMT ngày 22 tháng 01 năm 2026; Thông báo số 05/TB-HĐTD ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất tỉnh Lào Cai và Báo cáo thẩm định số 18/BC-STP ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Sở Tư pháp;

Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai ban hành Quyết định ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất, giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

Điều 1. Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất

Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất (K) làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất, giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các loại đất ban hành kèm theo Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND Ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai là $K = 1$ (bằng chữ: Một).

Điều 2. Tổ chức triển khai thực hiện

1. Đối với dự án còn một phần diện tích đất chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai phân cấp cho Ủy ban nhân dân xã, phường xem xét, quyết định lựa chọn việc áp dụng xác định giá đất theo quy định tại điểm b khoản 13 Điều 3 và

khoản 4 Điều 7 của Nghị quyết số 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

2. Trong quá trình triển khai áp dụng bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất ($K=1$) để tính tiền bồi thường về đất, giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa phù hợp với biến động giá đất thực tế phát sinh trên địa bàn; Ủy ban nhân dân xã, phường xem xét, báo cáo đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất với Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai qua Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm xây dựng, trình Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai xem xét, quyết định điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất đã ban hành cho phù hợp tình hình thực tế về giá đất trên địa bàn và hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15, Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết; theo dõi, kiểm tra, tổng hợp việc thực hiện Quyết định này; chủ trì, phối hợp các sở, ngành và đơn vị có liên quan báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai chỉ đạo, giải quyết các khó khăn, vướng mắc (nếu có) theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 23 tháng 01 năm 2026.

Điều 4. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Cục KTVB & Quản lý XLVPHC (Bộ Tư pháp);
- Vụ Pháp chế Bộ NN&MT;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- Sở Tư pháp (tự kiểm tra VB);
- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh Lào Cai;
- Công báo điện tử;
- Công Thông tin điện tử Chính phủ;
- Công thông tin điện tử tỉnh (đăng tải);
- Như Điều 4 Quyết định;
- Chuyên viên khối tham mưu tổng hợp;
- Lưu: VT, TNMT (Oanh, Quyết).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Sinh